

## 本國及第一上市(櫃)公司(含98.10.30前TDR重訊)

本資料由 (上市公司) 上銀科技 公司提供

序號	7	發言日期	100/03/24	發言時間	19:15:19
發言人	蔡惠卿	發言人職稱	總經理	發言人電話	02-27815301#110
主旨	公告本公司取得雲林科技工業區土地				
符合條款	第二條 第 20款	事實發生日	100/03/24		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 雲林縣斗六市科加段120、121地號土地</p> <p>2. 事實發生日：100/3/24~100/3/24</p> <p>3. 交易數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 交易數量：12,263.6767坪 每坪售價：新台幣26,000元 交易總金額：新台幣318,850,000元</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：榮鑫實業股份有限公司，與公司之關係：非關係人交易</p> <p>5. 交易相對人為實質關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人（含與公司及相對人間相互之關係）、移轉價格及取得日期： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之實質關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（原遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項（註一）： 簽約金30%，完稅款20%，代償款40%，尾款10%</p>				

9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位：

交易決定方式：參考評定現值、鄰近不動產實際交易價格等議價後決定之  
決策單位：本公司董事會

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

華信不動產估價師事務所

估價金額：新台幣324,987,433元

11. 不動產估價師姓名：

江晨旭

12. 不動產估價師開業證書字號：

(98)中市估字第000074號

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否

14. 是否尚未取得估價報告：否

15. 尚未取得估價報告之原因：

16. 與交易金額比較有重大差異原因及簽證會計師意見：

不適用

17. 經紀人及經紀費用：

不適用

18. 取得或處分之具體目的或用途：

產能擴充

19. 本次交易表示異議之董事之意見：

無

20. 本次交易董事有異議：否

21. 其他敘明事項：

無

註一、其他重要約定事項應註明有無訂定附買(賣)回、解除契約或其他不  
確定、特殊約訂條款

以上資料均由各公司輸入後由本系統對外公布，資料如有虛偽不實，均由該公司負責。