

序號	1	發言日期	100/01/10	發言時間	14:11:26
發言人	蔡惠卿	發言人職稱	總經理	發言人電話	02-27815301#110
主旨	本公司取得雲林科技工業區不動產公告				
符合條款	第二條 第 20款	事實發生日	100/01/10		
說明	<p>1.標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區X X段X X小段土地）： 於雲林縣斗六市雲科路一段128號及130號之本公司廠區興建廠房</p> <p>2.事實發生日:99/3/20~100/1/10</p> <p>3.交易數量（如X X平方公尺，折合X X坪）、每單位價格及交易總金額： 交易數量7,458坪，單位價格：每坪平均新台幣69,410元， 交易總金額新台幣517,658,000元。</p> <p>4.交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 交易相對人：瑞瑩營造有限公司、歐迪工程有限公司、日麗營造(股)公司 與公司之關係：非關係人交易。</p> <p>5.交易相對人為實質關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人（含與公司及相對人間相互之關係）、移轉價格及取得日期： 不適用。</p> <p>6.交易標的最近五年內所有權人曾為公司之實質關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用。</p> <p>7.預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（原遞延者應列表說明認列情形）： 不適用。</p> <p>8.交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項（註一）： 依工程完成進度分期付款，詳細內容係依合約規定。</p> <p>9.本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及決策單位： 交易決定方式：經本公司相關部門比價、議價決定之。</p>				

決策單位：本公司董事長或董事會(依據本公司取得或處分資產處理程序)

10.專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

不適用。

11.不動產估價師姓名：

不適用。

12.不動產估價師開業證書字號：

不適用。

13.估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否

14.是否尚未取得估價報告：否

15.尚未取得估價報告之原因：

16.與交易金額比較有重大差異原因及簽證會計師意見：

不適用。

17.經紀人及經紀費用：

不適用。

18.取得或處分之具體目的或用途：

產能擴充。

19.本次交易表示異議之董事之意見：

無。

20.本次交易董事有異議：否

21.其他敘明事項：

無

註一、其他重要約定事項應註明有無訂定附買(賣)回、解除契約或其他不
確定、特殊約訂條款