

重大訊息主旨全文檢索

本資料由 (上市公司) 上銀科技 公司提供

序號	1	發言日期	107/10/30	發言時間	15:17:58
發言人	廖克皇	發言人職稱	助理總經理	發言人電話	04-23594510#1332
主旨	代子公司日本上銀公司公告取得日本神戶市土地				
符合條款	第 20 款	事實發生日	107/10/30		
說明	<p>1. 標的物之名稱及性質（如坐落台中市北區 X X 段 X X 小段土地）： 坐落神戶市西區井吹台東町7丁目4番4</p> <p>2. 事實發生日：107/10/30~107/10/30</p> <p>3. 交易單位數量（如 X X 平方公尺，折合 X X 坪）、每單位價格及交易總金額： 土地面積：24,692.69平方公尺（約7,470坪） 每單位價格：日幣87,300/每平方公尺 交易總價：日幣2,155,671,000元(約新台幣596,905千元)</p> <p>4. 交易相對人及其與公司之關係（交易相對人如屬自然人，且非公司之關係人者，得免揭露其姓名）： 神戶市役所，非公司之關係人</p> <p>5. 交易相對人為關係人者，並應公告選定關係人為交易對象之原因及前次移轉之所有人、前次移轉之所有人與公司及交易相對人間相互之關係、前次移轉日期及移轉金額： 不適用</p> <p>6. 交易標的最近五年內所有權人曾為公司之關係人者，尚應公告關係人之取得及處分日期、價格及交易當時與公司之關係： 不適用</p> <p>7. 預計處分利益（或損失）（取得資產者不適用）（遞延者應列表說明認列情形）： 不適用</p> <p>8. 交付或付款條件（含付款期間及金額）、契約限制條款及其他重要約定事項： 付款條件：合約簽訂前支付10%頭期款，土地過戶前支付90%尾款。 契約限制條款及其他重要約定事項：應於土地移轉後兩年內動工，三年內開始營運。</p> <p>9. 本次交易之決定方式（如招標、比價或議價）、價格決定之參考依據及</p>				

決策單位：

交易之決定方式：依神戶市役所公開招標

決策單位：董事會

10. 專業估價者事務所或公司名稱及其估價金額：

不適用

11. 專業估價師姓名：

不適用

12. 專業估價師開業證書字號：

不適用

13. 估價報告是否為限定價格、特定價格或特殊價格：否或不適用

14. 是否尚未取得估價報告：否或不適用

15. 尚未取得估價報告之原因：

不適用

16. 與交易金額比較有重大差異原因及會計師意見：

不適用

17. 經紀人及經紀費用：

不適用

18. 取得或處分之具體目的或用途：

因應未來營運需求

19. 本次交易表示異議之董事之意見：

無

20. 本次交易為關係人交易：否

21. 董事會通過日期：

不適用

22. 監察人承認或審計委員會同意日期：

不適用

23. 本次交易係向關係人取得不動產：否

24. 依「公開發行公司取得或處分資產處理準則」第十五條規定

評估之價格：不適用

25. 依前項評估之價格較交易價格為低者，依同準則第十六條規

定評估之價格：不適用

26. 其他敘明事項：

無